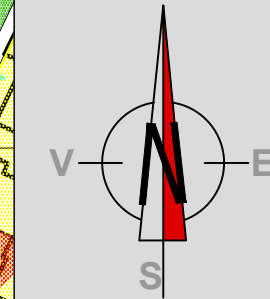


# Plan Urbanistic Zonal

## CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN REGIM P+10E

### = REGLEMENTARI URBANISTICE =



Benef.: S.C. EURORENT GROUP S.R.L.  
Adresa: Timisoara  
Str. Caras, Nr. 8  
jud. TIMIS  
Amplasament:  
Str. Divizia 9 Cavalerie, nr.64  
C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/2/1/5;  
TIMISOARA

#### DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta
- 9A -11 Numere str. existente
- Limita PUZ Aprobat
- - - Aliniament stradal propus
- Limita implantare cladiri
- Zona protectie CFR 100 m
- Zona siguranta CFR 30 m

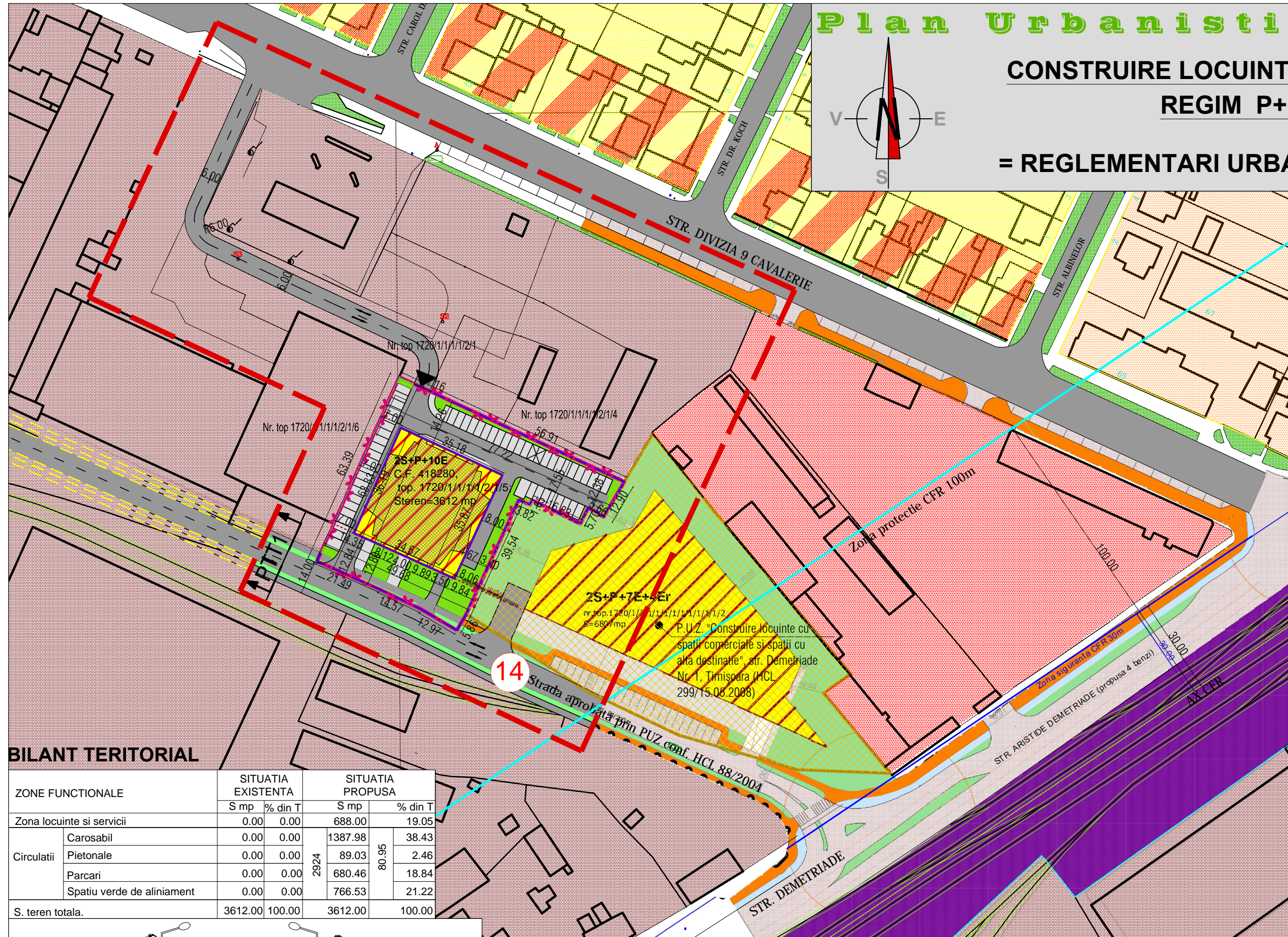
#### CIRCULATII

- Strazi si alei
- Drum propus
- Drumuri propuse in afara parcelei
- 14 Latime profil transversal

#### PTT1 Profil stradal

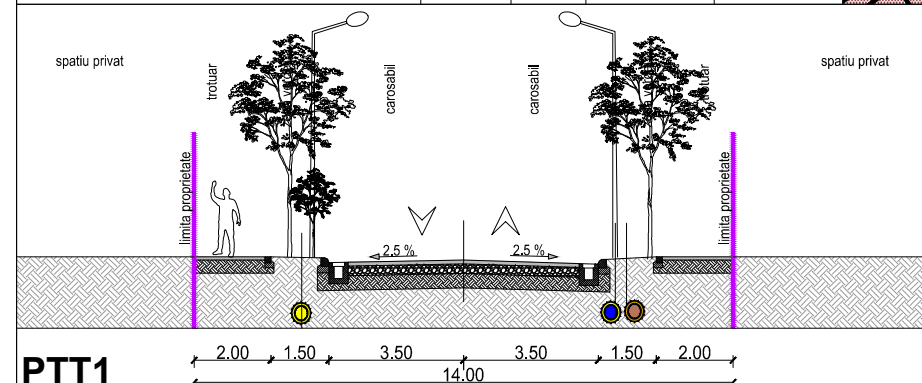
#### DESTINATIE

- PUZ AVIZAT
- Zona functiune mixta locuire peste P+2 si servicii
- Zona de implantare a cladintilor
- Cladire propusa
- Zona industriala
- Zona locuire < P+2
- Zona locuire > P+2
- Spatii verzi amenajate si Zona verde de aliniament
- Zona verde propusa
- Zona servicii
- Zona CFR
- Retea canalizare
- Retea apa curenta
- Retea gaz metan



#### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte si servicii	0.00	0.00	688.00	19.05
Circulatii	Carosabil	0.00	1387.98	38.43
	Pietonale	0.00	89.03	2.46
	Parcari	0.00	680.46	18.84
	Spatiu verde de aliniament	0.00	766.53	21.22
S. teren totala.	3612.00	100.00	3612.00	100.00



**UTR 1** parcela cu functiune mixta locuinte si servicii  
POTmax =50%; CUTmax =2,6  
h max cornisa / streasina P+10E =42 m  
h max admis = 44 m

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	
			Timisoara, 300769 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088	Beneficiar: S.C. EURORENT GROUP S.R.L. Timisoara, Str. Caras, nr. 8	
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat			Nume arh. Dan BELEA arh. Dan BELEA arh. Delia Vizitiu		Semnatura   
			Scara: 1:1000	Titlu proiect: "Construire locuinte si servicii in regim P+10 E" - elaborare ETAPA 1 PUZ pentru emitere Aviz de oportunitate, Timisoara, Str. Divizia 9 Cavalerie, Nr. 64 C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/2/1/5;	
			04 2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Faza: P.U.Z.	
				Pl. nr: 03	
				Proiect nr: 271/2016	